

## არქიტექტურული ესკიზი (I კლასის შენობა-ნაგებობა)

თიანეთის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოსადგენი დოკუმენტაცია:

1. განცხადება, სადაც მითითებულია რა ფუნქციის შენობის მშენებლობას აპირებთ;
2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო რუკა;
3. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;

4. არქიტექტურული ესკიზი;

არქიტექტურული ესკიზი საჭიროების შესაბამისად უნდა მოიცავდეს:

ა) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;

ბ) განმარტებით ბარათს

გ) შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს, მათ შორის:

გ. ა) მიწის ნაკვეთის ფართობს;

გ. ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობს;

გ. გ) შენობა-ნაგებობის ფართობს;

გ. დ) შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელ პარამეტრებს;

დ) მიწის ნაკვეთის სქემატურ გეგმას (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, ღერძების ხაზების ძირითადი გაბარიტული ზომების, ძირითად ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ ნიშნულებს, მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების და სხვა ასპექტების ასახვით);

ე) შენობა-ნაგებობის ფასადების სქემატურ ნახაზებს (საკადასტრო საზღვრის პროექციის, ღერძების ხაზების, ძირითადი გაბარიტული ზომების, ძირითადი ვერტიკალური ნიშნულების, გრუნტის მოსაპირკეთებელი მასალისა და მათი ფერების მითითებით);

ვ) ფასადები ყველა მხრიდან

ზ) ფოტომონტაჟი (ესკიზი)

შენიშვნა: I კლასი ითვლება 60 მ<sup>2</sup>-მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ-მდე სიმაღლის და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობად;

## არქიტექტურული ესკიზი (I კლასის შენობა-ნაგებობა)

თიანეთის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოსადგენი დოკუმენტაცია:

1. განცხადება, სადაც მითითებულია რა ფუნქციის შენობის მშენებლობას აპირებთ;

2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო რუკა;

3. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;

4. არქიტექტურული ესკიზი;

არქიტექტურული ესკიზი საჭიროების შესაბამისად უნდა მოიცავდეს:

ა) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;

ბ) განმარტებით ბარათს

გ) შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს, მათ შორის:

გ. ა) მიწის ნაკვეთის ფართობს;

გ. ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობს;

გ. გ) შენობა-ნაგებობის ფართობს;

გ. დ) შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელ პარამეტრებს;

დ) მიწის ნაკვეთის სქემატურ გეგმას (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, ღერძების ხაზების ძირითადი გაბარიტული ზომების, ძირითად ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ ნიშნულებს, მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების და სხვა ასპექტების ასახვით);

ე) შენობა-ნაგებობის ფასადების სქემატურ ნახაზებს (საკადასტრო საზღვრის პროექციის, ღერძების ხაზების, ძირითადი გაბარიტული ზომების, ძირითადი ვერტიკალური ნიშნულების, გრუნტის მოსაპირკეთებელი მასალისა და მათი ფერების მითითებით);

ვ) ფასადები ყველა მხრიდან

ზ) ფოტომონტაჟი (ესკიზი)

შენიშვნა: I კლასი ითვლება 60 მ<sup>2</sup>-მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ-მდე სიმაღლის და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობად;